

MEMORIA DE INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

NORMAS URBANÍSTICAS DE CASTRILLO DE DON JUAN

EXCMA. DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE PALENCIA

EQUIPO REDACTOR: JUAN CARLOS SANZ BLANCO, Arquitecto

AMPARO PASCUAL MINGUEZ, Arquitecta

CARMEN HERNÁNDEZ GÓMEZ, Arquitecta

JUNIO-2.007

ÍNDICE DE DOCUMENTOS

- 1. MEMORIA DE INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO**
- 1.1 ENCUADRE TERRITORIAL**
- 1.2 DEMOGRAFÍA. DATOS ESTADÍSTICOS**
 - 1.2.1 EVOLUCIÓN
 - 1.2.2 LOCALIZACIÓN
 - 1.2.3 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN
 - 1.2.4 PROYECCIONES
- 1.3 DATOS SOCIOECONÓMICOS**
 - 1.3.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN
 - 1.3.2 INDICADORES ECONÓMICOS
 - 1.3.3 AGRICULTURA, GANADERÍA, RECURSOS FORESTALES Y PASTOS
- 1.4 INFRAESTRUCTURAS, SERVICIOS URBANOS**
 - 1.4.1 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
 - 1.4.2 RED DE ALCANTARILLADO
 - 1.4.3 RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA
 - 1.4.4 RED DE ALUMBRADO
 - 1.4.5 PAVIMENTACIÓN
- 1.5 EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES**
 - 1.5.1 ADMINISTRACIÓN
 - 1.5.2 CULTURAL
 - 1.5.3 RELIGIOSO
 - 1.5.4 ESCOLAR
 - 1.5.5 SANITARIO
 - 1.5.6 COMERCIAL
 - 1.5.7 RECREATIVO, DEPORTIVO Y ZONAS VERDES

1.5.8 COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

1.6 ELEMENTOS NATURALES. AMBIENTALES Y CULTURALES

1.6.1 NÚCLEOS URBANOS

1.6.2 TIPOLOGÍAS EDIFICATORIAS, MATERIALES Y VALORES ESTÉTICOS

1.6.3 ELEMENTOS NATURALES Y USOS DEL SUELO

1.6.4 ELEMENTOS CULTURALES

1.6.5 VALORES AMBIENTALES

1.7 PLANEAMIENTO VIGENTE Y GRADO DE CUMPLIMIENTO

1.7.1 LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

1.8 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

1.8.1 ESTRUCTURA TERRITORIAL

1.8.2 DINÁMICA DE LA PUBLICACIÓN Y DE LA EDIFICACIÓN

1.8.3 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS

1.8.4 EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA

PLANOS DE INFORMACIÓN

I.1	SITUACIÓN PROVINCIAL TÉRM. MUNICIPAL DE CASTRILLO DE DON JUAN	s/ escala
I.2	TÉRMINO MUNICIPAL DE CASTRILLO DE DON JUAN	e12000
I.3	PLANEAMIENTO VIGENTE	e12000
I.4	ESTADO ACTUAL DEL SUELO URBANO. USOS, EDIFICACIONES, EQUIPAMIENTOS Y SOLARES MUNICIPALES	e12000
I.5	ESTADO ACTUAL DEL SUELO URBANO. INFRAESTRUCTURA VIARIA	e12000
I.6	ESTADO ACTUAL DEL SUELO URBANO. REDES DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO	e12000
I.7	ESTADO ACTUAL DEL SUELO URBANO. RED DE SUMINISTRO, E.ELECTRICA Y ALUMBRADO	e12000

1. MEMORIA DE INFORMACIÓN, ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

1.1 ENCUADRE TERRITORIAL

En el término municipal de **Castrillo de Don Juan** consta de un único núcleo de población, está situado al sur-este de la provincia de Palencia, al sur de la capital y comunicado con ella a través de la carretera P-113, carretera regional CL-619 de Magaz a Tortoles de Esgueva y autovía A-610 de Palencia a Magaz con enlace por la antigua CN-620 a través de la circunvalación de Magaz de Pisuerga.

El núcleo está comunicado con Valladolid, capital de la comunidad, a través de la carretera comarcal P-140 y VA-140 que cambia su denominación al cambiar de provincia.

La superficie total del término municipal es de 4.888 Ha aproximadamente limitando con los siguientes términos :

- Al norte Cívico Navero
- Al sur Encinas de Esgueva, provincia de Valladolid
- Al este Tortoles de Esgueva y Pedrosa de Duero, provincia de Burgos
- Al oeste Cevico Navero y Hermedes de Cerrato de la provincia de Palencia
Canillas de Esgueva y Encinas de Esgueva, provincia de Valladolid.

La distancia desde **Castrillo de Don Juan** a Palencia, capital de la provincia, es de 52 Km y de la capital de la Comunidad, Valladolid, 62 Km.

Por el término municipal discurre el río Esgueva, así como los arroyos de Maderón y Fuenteguiril

La competencia, administración y mantenimiento de las carreteras autonómicas C-619, P-113 y P-140, corresponde a la Consejería de Fomento de la Junta de Castilla y León.

1.2 DEMOGRAFÍA. DATOS ESTADÍSTICOS

1.2.1 EVOLUCIÓN :

- Según los datos facilitados por el Ayuntamiento, la variación del padrón de habitantes de **Castrillo de Don Juan** en los últimos diez años es ligeramente descendente, aunque a partir del año 1.993 se aprecia un incremento de población, que no tiene consolidación posterior.

Año 1.993	360 habitantes
Año 1.994	361 habitantes
Año 1.995	362 habitantes
Año 1.996	360 habitantes
Año 1.997	353 habitantes
Año 1.998	352 habitantes
Año 1.999	337 habitantes
Año 2.000	332 habitantes
Año 2.001	334 habitantes
Año 2.002	314 habitantes

1.2.2 LOCALIZACIÓN :

La población se localiza exclusivamente en el núcleo urbano, considerándose en disminución desde 1997 hasta el año 2002, periodo en el que registra la pérdida de 46 habitantes.

- Superficie del término : 4.888 Ha aproximadamente.
- Población de derecho : 314 habitantes.
- Densidad (Hab/Km2) : 6,42 hab./km2.

1.2.3 CLASIFICACIÓN DE LA POBLACIÓN :

No disponemos de datos estadísticos claros que reflejen el nivel de ocupación de la población, y el nivel económico, pero sí disponemos de un dato muy significativo que es determinante a la hora de definir el planeamiento urbanístico de un municipio; se trata del n1 de niños en edad escolar (n° de alumnos de Educación Infantil y Educación Primaria) en los 10 últimos años.

Como dato a destacar las pirámides de edad que se han recabado nos muestran como en el año 2002, están empadronados 10 niños en edades comprendidas entre 0-3 años, en el año 2001, 12 niños y el año 2000, 8 niños, lo que puede indicar que en el futuro puede producirse una ligera recuperación de población infantil en edad escolar.

LISTADO DE ALUMNOS DEL C.R.A. ANTONIO DE LEBRIJA			
CURSO	INFANTIL	PRIMARIA	TOTAL
93/94	2	16	18
94/95	2	13	15
95/96	2	9	11
96/97	3	8	11
97/98	3	7	10
98/99	4	7	11
99/00	2	6	8
00/01	2	6	8
01/02	3	6	9
02/03	2	4	6

Este n° de alumnos representa el 1,91% de la población dederecho del municipio.

1.2.4 PROYECCIONES:

Todos los datos señalados apuntan a una disminución lenta de la población y un claro envejecimiento de la misma, al menos en los próximos diez años.

Se adjuntan las pirámides de edad de los años 1993 a 2003 de la población empadronada en el municipio.

1.3 DATOS SOCIOECONÓMICOS

1.3.1 ESTRUCTURA DE LA POBLACIÓN :

La ocupación de la población se incluye fundamentalmente en el sector primario, en explotaciones básicamente familiares destinadas al cultivo de cereales en tierras de secano y al ganado lanar, porcino y, en menor medida, a la ganadería vacuna.

Nos encontramos con un sector terciario pequeño en el núcleo de **Castrillo de Don Juan** suficiente a escala doméstica, abasteciéndose a otros niveles en los municipios cercanos Baltanas, Peñafiel y en especial de la capital Palencia y sobre todo de Valladolid, daDa su proximidad.

Los datos de ocupación que disponemos son de 1981.

- Sector Primario	51,2%
- Sector Secundario	8,10%
- Construcción	18,5%
- Sector Terciario	22,2%

Cabe destacar que no existe población en paro en el municipio.

1.3.2 INDICADORES ECONÓMICOS :

Como único dato de importancia de la evolución económica del municipio disponemos de los presupuestos municipales de los últimos diez años, siendo éstos ligeramente ascendentes dependiendo su oscilación de las inversiones realizadas en infraestructura o equipamientos comunitarios.

	PRESUPUESTO	INVERSIONES
Año 1.994	111.517,18 €	(31.572,31 €)
Año 1.995	259.793,49 €	(174.894,52 €)
Año 1.996	148.966,86 €	(73.715,88 €)
Año 1.997	129.217,60 €	(49.884,00 €)
Año 1.998	148.510,09 €	(39.065,79 €)
Año 1.999	192.023,37 €	(58.568,63 €)

Año 2.000	133.088,12 €	(19.695,17 €)
Año 2.001	137.661,82 €	(19.535,89 €)
Año 2.002	243.107,00 €	(111.200,00 €)
Año 2.003	238.150,00 €	(136.950,00 €)

Estos datos reflejan un crecimiento del presupuesto municipal en los últimos diez años, y se debe fundamentalmente al aumento del coste de los servicios municipales de saneamiento, abastecimiento y limpieza.

Esto indica que el crecimiento económico de la población y el nivel de vida es ligeramente superior al de hace diez años y se mantiene similar al del resto de los municipios de la comarca agrícola (El Cerrato), sin que existan hasta ahora indicadores claros de evolución o regresión.

No se dispone del padrón del I.A.E. al haber desaparecido este impuesto, no obstante se dispone de datos contrastados por el Ayuntamiento:

- Talleres textiles	2
- Caja de Ahorros	1
- Panadería	1
- Farmacia	1
- Talleres mecánicos	2
- Ganadería porcina	2
- Bares	2
- Tienda de ultramarinos	1
- Almacén de semillas y abonos	1
- Empresas constructoras	2

1.3.3 AGRICULTURA, GANADERÍA, RECURSOS FORESTALES Y PASTOS :

La agricultura y la ganadería son las fuentes básicas de la economía del municipio, siendo fundamentalmente la agricultura en la modalidad de cultivo de cereales en secano la principal actividad del municipio.

- Como datos de la ganadería existente en el municipio el Ayuntamiento nos proporcionó los siguientes datos :

Cabezas de ganado porcino 800 cerdos

Cabezas de ganado lanar 500 ovejas

1.4 INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS URBANOS

- El núcleo urbano de **Castrillo de Don Juan** dispone en la mayor parte de sus calles y plazas de los servicios de abastecimiento de agua, alcantarillado, suministro de energía eléctrica y alumbrado público, y casi la totalidad de sus calles están pavimentadas, previo encintado de aceras, todo ello a base de hormigón en masa.
- Los planos de Información I.5, I.6, I.7, reflejan detalladamente los trazados y características de las redes existentes, así como las zonas pavimentadas.

1.4.1 RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA :

- En el núcleo de **Castrillo de Don Juan** la totalidad de las edificaciones situadas en el casco consolidado disponen de abastecimiento de agua.

Las conducciones más modernas están ejecutadas a base de tuberías de polietileno que sustituyen a las antiguas de fibrocemento. La tubería de impulsión es de polietileno, y las nuevas ramificaciones se están realizando a base de tuberías de polietileno.

Toda la red es de tipo ramificada y anillada con origen en un depósito regulador situado al norte del núcleo.

La captación de aguas se realiza directamente de dos manantiales, mediante bombas de impulsión se canalizada hasta el depósito distribuidor.

1.4.2 RED DE ALCANTARILLADO :

- En el núcleo de **Castrillo de Don Juan** la red de saneamiento discurre paralelamente a la red de abastecimiento, y sirve asimismo a la totalidad de las edificaciones en el casco urbano consolidado.

Está ejecutado a base de tubería de hormigón centrifugado de distintos diámetros, con pozos de registro, y vierte sus aguas a una fosa de decantación

1.4.3 RED DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA:

- En el núcleo de **Castrillo de Don Juan** la distribución de energía eléctrica se realiza desde

dos centros de transformación mediante un tendido aéreo sobre postes de hormigón armado o recibido a las fachadas del edificio y, subterráneo hasta el cuadro de alumbrado.

1.4.4 RED DE ALUMBRADO:

- En el núcleo de **Castrillo de Don Juan** prácticamente todas las calles incluso y la zona de bodegas situada al noroeste del núcleo, disponen de alumbrado público. La distribución se realiza con tendido aéreo que discurre por las fachadas de las edificaciones.

1.4.5 PAVIMENTACIÓN:

- En el núcleo de **Castrillo de Don Juan** prácticamente la totalidad de las zonas consolidadas disponen de encintado de aceras y calzadas pavimentadas a base de hormigón en masa o aglomerado en perfecto estado de conservación.
- Únicamente la calle Atenas que delimita el casco urbano por el este se encuentra sin pavimentar.

1.5 EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS, COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

1.5.1 ADMINISTRATIVO :

- Como único edificio de equipamiento administrativo consideramos la Casa Consistorial situada en la Plaza Castilla y León

1.5.2 CULTURAL :

- No existe ningún centro cultural específico utilizando para diversas actividades el edificio del Ayuntamiento.

1.5.3 RELIGIOSO :

- En **Castrillo de Don Juan** se encuentra la Iglesia y parroquia de Nuestra Señora de la Asunción y la Ermita.

1.5.4 ESCOLAR :

- Existe un edificio escolar en el núcleo de **Castrillo de Don Juan** situado al sur-este del casco urbano. Se imparten clases hasta los 12 años trasladando después a los niños en la fase de educación secundaria a Baltanas o Roa de Duero.

1.5.5 SANITARIO :

- **Castrillo de Don Juan** cuenta con un local destinado a consultorio médico situado en un edificio independiente donde periódicamente se pasa consulta a los pacientes.
El núcleo cuenta también con una farmacia.

1.5.6 COMERCIAL:

- Existen varios establecimientos comerciales en **Castrillo de Don Juan**: carnicería, alimentación, panadería, estanco, bares, caja de ahorros, peluquería y talleres mecánicos.

1.5.7 RECREATIVO, DEPORTIVO Y ZONAS VERDES :

- Como equipamiento deportivo y recreativo **Castrillo de Don Juan** cuenta con un campo de fútbol situado en terreno público, una pista polideportiva, una bolera y un frontón.
Como zonas verdes nos encontramos los alrededores de la Ermita, un pequeño parque localizado en la plaza de los Caidos y dos espacios residuales situados frente a la muralla y en la plaza de las bodegas.

1.5.8 COMUNICACIONES Y TRANSPORTES :

- El municipio de **Castrillo de Don Juan** dispone de comunicación por carretera con el resto de la provincia y de transporte público diario mañana y tarde (a excepción del domingo) con Palencia y Valladolid.

1.6 ELEMENTOS NATURALES, AMBIENTALES Y CULTURALES

1.6.1 NÚCLEO URBANO

- **Castrillo de Don Juan** es un núcleo urbano con 151.000 m²., de superficie consolidada por la edificación, en el que conviven edificios destinados a vivienda unifamiliar, almacenes agrícolas y corrales agrícolas.

El núcleo se sitúa al norte de la carretera de Valladolid a Tortoles de Esgueva, abrazando la carretera de Palencia que se prolonga en las calles de Piloncillo y calle Real, en su perímetro se aprecia una cierta actividad de construcción de edificios destinados a viviendas unifamiliares aisladas mientras que los almacenes agrícolas se construyen en el borde del casco urbano.

También en el casco consolidado se observan edificaciones nuevas y en construcción.

La mayor parte de los edificios destinados a vivienda están bien conservados, salvo los que están desocupados, mientras que los corrales o almacenes agrícolas tienen un menor grado de conservación, excepto los casos en los que se ha producido una sustitución de las viejas edificaciones por nuevos sotechados o naves agrícolas.

1.6.2 TIPOLOGÍAS: EDIFICATORIAS, MATERIALES Y VALORES ESTÉTICOS

- En el núcleo de **Castrillo de Don Juan** las edificaciones son de una, dos o tres plantas con almacén y patio incorporados, construidas en manzanas compactas, abundando las edificaciones auxiliares de una planta en los interiores de manzana destinados a almacenes de aperos agrícolas o garaje de maquinaria agrícola, que han venido a sustituir a las antiguas cuadras.

- En los bordes del núcleo aparece la tipología de vivienda unifamiliar aislada, existiendo actividad en la ejecución de nuevos edificios residenciales en los últimos diez años.

Sí se ha producido una clara actividad renovadora de los edificios residenciales existentes, tendente a la sustitución o revestimiento de las fachadas con fábricas de ladrillo cara vista y a la sustitución de los forjados de madera por otros de hormigón armado, así como la renovación de otros elementos constructivos como: tejados, huecos de puertas y ventanas,

carpintería exterior de edificios, cornisas, aleros, zócalos, etc..., estando la mayoría de los edificios residenciales bien conservados.

Como datos facilitados por el Ayuntamiento tenemos las licencias de obras y actividad en los últimos diez años :

-	VIVIENDA NUEVAS	20
-	VIVIENDAS REHABILITADAS	30
-	NAVES AGRÍCOLAS	(sin datos)
-	LICENCIAS DE ACTIVIDAD	(sin datos)

Las edificaciones agrícolas (almacenes o garajes) se realizan principalmente en el entorno del casco urbano consolidado, realizándose a base de muros de cerramiento de ladrillo, cerchas sobre soportes y cubiertas de fibrocemento.

Las construcciones tradicionales están construidas a base de muros de carga de tapial, sobre cimentación de piedra y forjados de madera, los exteriores están revocados con mortero de cemento, cal y arena o simplemente encalados siendo las cubiertas de teja cerámica curva y las carpinterías exteriores de madera.

Estos elementos se van sustituyendo en las sucesivas reformas que son efectuadas en las edificaciones, de forma que los muros de carga pasan a ser de ladrillo perforado, la tabiquería de ladrillo, los forjados de hormigón armado, y los acabados exteriores con revestimientos de ladrillo cara vista, carpinterías de aluminio y cubiertas de fibrocemento en los interiores de manzana y en naves agrícolas exentas.

Los valores estéticos más reseñables son los que genera el conjunto urbano como tal, del que forma parte el trazado de sus calles estrechas, las plazas, el tamaño de los huecos de los edificios donde predomina el macizo sobre el hueco, la proporción vertical de éstos, los paramentos revocados o encalados, alguna fachada de piedra y el acabado de las cubiertas de los edificios con teja cerámica curva de color rojizo.

Como edificios singulares a destacar en el núcleo de **Castrillo de Don Juan** citaremos, la Iglesia de Nuestra Señora de la Asunción y la ermita, el conjunto de la Plaza de Casatilla y León, la muralla del Palacio del Conde Orgaz.

1.6.3 ELEMENTOS NATURALES Y USOS DEL SUELO

El término municipal de Castrillo de Don Juan está situado sobre la comarca natural del Cerrato, cuya superficie se extiende por las provincias de Palencia, Burgos y Valladolid, con una topografía hundida por numerosos valles que separan páramos o cerros.

El gran páramo que conforma el término municipal tienen una altitud que varía entre los 920 y 930 m sobre el nivel del mar para descender en el norte hasta los 850 m en el valle del Arroyo de Maderón y en el sur hasta los 805 m en el valle del río Esgueva junto al cual se desarrolla el núcleo urbano de Castrillo de Don Juan.

Los suelos de la comarca del Cerrato se caracterizan por su alto contenido en calcio, son suelos de color pardo rojizo que se caracterizan por ser fáciles de trabajar para el cultivo aunque condicionados a una labor constante de despedregado y rotura de algunos subsuelos.

La vegetación natural propia de este clima continental de inviernos fríos y veranos secos es la encina, las sabinas y el roble, siendo la superficie destinada a monte bajo y la superficie destinada a reforestación una superficie importante si se compara con la superficie cultivada.

Destaca la Dehesa de San Pedro con 750 Has. de monte bajo sobre una finca particular de 1.500 Has., y los 398 Has. Demonte de utilidad pública de propiedad municipal en el lugar denominado la "Cruz Alta", así como las 303 Has. reforestadas en Valderreina y 152 HA de laderas reforestadas como terrenos consorciados.

El resto del término municipal se destina al cultivo de cereales en la modalidad de secano y solo un 5% se destina al cultivo en la modalidad de regadío y viñedo, mientras que la mayor parte de las laderas están reforestadas mediante convenios con la administración central y autonómica.

Otros cursos de agua como el arroyo Fuenteguiril y Valderreina vierten sus aguas al río Esgueva.

1.6.4 ELEMENTOS CULTURALES

Además de los yacimientos arqueológicos de la muralla del Palacio del Conde Orgaz, el Pradillo y las Cuatro calles, situados en el núcleo urbano de Castrillo de Don Juan, se sitúan sobre el término municipal los yacimientos arqueológicos inventariados de San Pedro de Yedra, La Toba, San Esteban, El Castillo, Carraencinas, El Callejón, Los Anillos y Los Aguanales, cuyas características se detallan en el Informe de prospección y estudio arqueológico realizado por técnico competente

que se adjunta a este documento.

Destaca por su valor arquitectónico la iglesia de Nuestra Señora de la Asunción, situada en el núcleo urbano.

1.6.5 VALORES AMBIENTALES

El término municipal de Castrillo de Don Juan está situado en un terreno de características ambientales excepcionales dentro del ámbito territorial uniforme de la meseta norte, especialmente dotado para la utilización racional de los recursos naturales con un clima continental, muy frío en invierno y muy cálido en verano. Las explotaciones agrícolas, ganaderas, forestales y cinegéticas deben ser relevantes en el análisis y diagnóstico de las características del territorio y las actividades culturales, recreativas, turísticas y otras propias del suelo rústico deben primar sobre los procesos de desarrollo urbanístico.

Cabe destacar el núcleo de bodega situado al noroeste del casco urbano que convive con el resto del núcleo y denota una gran profusión de cultivos de viñedo en tiempos pasados. Dichas edificaciones que constan de portal de acceso con lugar y bodegas subterráneas han perdido su carácter de explotación familiar para el abastecimiento vinícola del municipio, destinándose en la actualidad a actividades de expansión y recreo en forma de merenderos, y pequeñas bodegas de producción para el consumo propio.

Merece atención la zona de bodegas, dado el alto grado de transformación que está sufriendo, ya que los viejos portales de entrada a las bodegas se sustituyen por otros de nueva planta, de mayor tamaño, con nuevos materiales, así como los huecos de ventilación denominados zarcas o luceras, construcciones que deberían disponer de referencias claras para su sustitución.

1.7 PLANEAMIENTO VIGENTE Y GRADO DE CUMPLIMIENTO

1.7.1 LA DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO VIGENTE

Como plano de información I-3, se incluye en el documento el plano Normativo del Proyecto de Delimitación de Suelo Urbano vigente.

El documento gráfico se completa con unas Ordenanzas reguladoras de la edificación cuya copia se adjunta.

1.8 ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO

1.8.1 ESTRUCTURA TERRITORIAL

Como conclusión del estudio pormenorizado de los diferentes aspectos a que se refiere parte informativa del documento, que debe servir de base para la elaboración del análisis de dicha información y más adelante para señalar determinaciones de Ordenación general y detallada y las Normas Urbanísticas que regulen los usos del suelo y la edificación y protejan el medio natural, pasamos a detallar la Estructura Urbanística y Territorial del municipio.

- El municipio de **Castrillo de Don Juan** está constituido por un casco urbano donde se agrupa y convive la población existente en el mismo, autoabasteciéndose en el nivel básico y dependiendo en el aspecto comunitario de equipamientos y servicios de la capital, de la provincia Palencia y la capital de la región Valladolid.

El resto del territorio está destinado exclusivamente a fines agrícolas y forestales al igual que el resto de los municipios de la Comarca del Cerrato.

Se detecta en su población un claro estancamiento y envejecimiento, y podemos afirmar que si bien los índices económicos no repercuten directamente en la población existente y asentada en el municipio, también es cierto que existe la posibilidad de nuevos asentamientos residenciales en el entorno del núcleo urbano y la actividad en el sector de la construcción es buena muestra de ello.

La morfología urbana de sus calles y plazas se mantiene en su estado original.

El aspecto estético más destacable es la propia imagen del conjunto urbano enclavado en el medio rural en el que se ubica, siendo este por tanto un aspecto prioritario a considerar en la calidad del conjunto, visto desde el exterior, así como la configuración del perfil en el horizonte del paisaje del Cerrato.

Como consecuencia de ello, todos los elementos que componen el núcleo : Iglesia, calles, plazas, cerramientos de parcelas, materiales de acabado empleados en los exteriores, deben ser objeto de potenciación mediante la regulación adecuada por ordenanza que regule la protección de los valores reseñados.

1.8.2 DINÁMICA POBLACIONAL Y DE LA EDIFICACIÓN

El número de habitantes es ligeramente descendente en los últimos diez años, al igual que el nº de niños en edad escolar.

El ritmo de la edificación permanece así mismo estable en los últimos diez años.

1.8.3 INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS URBANOS

Cabe destacar el buen estado de los servicios urbanísticos del núcleo urbano.

1.8.4 EQUIPAMIENTOS COMUNITARIOS

El municipio carece de un local adecuado donde realizar: reuniones, fiestas o actividades culturales, por lo que entendemos que sería necesario ejecutar un edificio para donde sería necesario equipamiento comunitario que sirva al conjunto del municipio: Salón de actos, biblioteca, asistencia social etc...

EN PALENCIA, JUNIO DE 2.007

EL EQUIPO REDACTOR

Fdo.: Juan Carlos Sanz Blanco
Arquitecto

Fdo.: Amparo Pascual Minguez
Arquitecta

Fdo.: Carmen Hernández Gómez
Arquitecta

Fdo.: Miguel Angel Medina
Ingeniero de Caminos